

Dieses Informationsdokument dient dazu, Ihnen einen Überblick über den Hauptversicherungsschutz und die Ausschlüsse dieser Versicherung zu vermitteln. Dieses Dokument ist nicht auf Ihre persönlichen Bedürfnisse zugeschnitten und die hierin enthaltenen Informationen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Für weitere Informationen zu der gewählten Versicherung und Ihren Verpflichtungen lesen Sie bitte die vorvertraglichen und vertraglichen Bedingungen in Bezug auf diese Versicherung.

Um welche Art von Versicherung handelt es sich?

enjoy home insurance ist eine Hausratversicherung für Häuser und Wohnungen, die 2 Formen zur Auswahl bietet: smart und XL. Die enjoy home insurance versichert Schäden am Gebäude des Eigentümers bzw. den Inhalt sowie die Miethaftung des Mieters. Die Schäden müssen durch eine versicherte Gefahr verursacht worden sein, die entweder in der Basisversicherungsleistung oder den Optionen angegeben ist.

Ihr Versicherungsmakler hält ausführliche Informationen über die verschiedenen Optionen und Formen für Sie bereit.



## Was ist versichert?

Jede der folgenden Versicherungsleistungen deckt alles ab, was nicht ausdrücklich ausgeschlossen ist. Das Gebäude des Eigentümers wird zum Neuwert versichert, das Gebäude eines Mieters oder Bewohners zum Sachwert.

Der Inhalt kann auf der Grundlage des Kapitals oder eines Höchstwerts pro Objekt versichert werden. Mithilfe unserer Bewertungstabelle können Sie diese Beträge am besten einschätzen. Die Basisversicherungsleistungen, die Erweiterungen der Versicherungsleistungen und die zusätzlichen Versicherungsleistungen sind automatisch in Ihrem Vertrag enthalten. Basisversicherungsleistungen:

- ✓ Helpdesk 24/7 unter +32 2 541 90 12
- ✓ Feuer, Explosion, Implosion, Rauch, Ruß, Blitz, Einschlag
- ✓ Immobilienschäden nach einem Diebstahl sowie durch Vandalismus und Böswilligkeit
- ✓ Schäden durch Strom
- ✓ Hausschwamm
- ✓ Schäden durch Wasser
- ✓ Schäden durch Heizöl
- ✓ Glasbruch und -risse
- ✓ Naturkatastrophen
- ✓ Sturm, Hagel, Schnee- oder Eislast
- ✓ Attentat und Arbeitskonflikt
- ✓ Gebäudehaftpflicht

Erweiterungen der Versicherungsleistungen:

Garage unter einer anderen Adresse, verlegter Gebäudeinhalt zu vorübergehenden Wohnzwecken, neue Adresse für 30 Tage im Fall des Umzugs, Ferienwohnsitz, Miethaftpflicht für einen für eine Familienfeier gemieteten Raum, Miethaftpflicht und Inhalt einer Studentenwohnung oder eines Erholungsheims (3.000 € smart / 6.000 € XL)

Zusätzliche Versicherungsleistungen:

Kosten in Verbindung mit einem versicherten Schaden:

- ✓ Bergung
- ✓ Reinigung
- ✓ anderweitige Unterbringung oder Arbeitslosigkeit
- ✓ normgerechte Anpassungen, medizinische und pharmazeutische Kosten (max. 2000 €)
- ✓ Erdaushub und Abriss
- ✓ Aufbewahrung und Lagerung
- ✓ Suche nach undichten Stellen
- ✓ Vorauszahlungen (max. 15 400 €)
- ✓ Gutachtenkosten



## Was ist nicht versichert?

Für jede durch die Versicherungsleistungen versicherte Gefahr sind alle Schäden versichert, mit Ausnahme der Schäden, die ausdrücklich in Ihren allgemeinen oder besonderen Bedingungen ausgeschlossen sind..

Die folgenden Schäden sind grundsätzlich ausgeschlossen:

- ✗ durch Volksbewegungen
- ✗ durch Nuklearrisiken
- ✗ durch nicht unbeabsichtigte Verschmutzung
- ✗ durch einen vorsätzlichen Schaden, den Sie verursacht haben oder an dem Sie beteiligt sind
- ✗ durch jeden Konstruktions- oder Gestaltungsfehler, der nicht behoben wurde, nachdem Sie davon Kenntnis erlangt haben
- ✗ an Gebäuden im Bau, Umbau oder bei Reparaturarbeiten, einschließlich ihres Inhalts, außer, wenn diese Gebäude bewohnt oder normalerweise bewohnt sind
- ✗ durch eigene Fehler, Verschleiß, mangelnde Wartung, unangemessene Nutzung, langsame und progressive Abnutzung
- ✗ vorhersehbare (Flecken, Beulen, Kratzer etc.)



## Gibt es Deckungsausschlüsse?

- ! Selbstbeteiligung: Der von Ihnen selbst zu zahlende und in den allgemeinen bzw. besonderen Bedingungen Ihres Vertrags angegebene Betrag
- ! In den allgemeinen bzw. besonderen Bedingungen Ihres Vertrags vorgesehene Entschädigungsgrenzen
- ! Unterversicherung: Wenn Sie einen versicherten Wert angegeben haben, der unter dem Wert liegt, den Sie für Ihre Wohnung hätten angeben müssen, wird eine proportionale Regel angewendet. Um eine Unterversicherung zu vermeiden, stehen Ihnen bei Vertragsabschluss mehrere Optionen zur Verfügung.
- ! Die Nichtbeachtung der durch die allgemeinen oder besonderen Bedingungen vorgeschriebenen Präventionsmaßnahmen kann zur Verweigerung unserer Intervention führen
- ! Abnutzung: bei der Entschädigung kann eine Wertminderung des beschädigten Besitzes in Abhängigkeit seines Alters und seines Verschleißgrades berücksichtigt werden

#### Optionale Versicherungsleistungen

- ✓ Diebstahl
- ✓ Stillgelegte Fahrzeuge
- ✓ Paket Hypothekendarlehen
- ✓ Pro Paket
- ✓ Paket Garten
- ✓ Indirekte Verluste
- ✓ Privathaftpflicht



#### Wo bin ich versichert?

- " Basis-, zusätzliche und optionale Versicherungsleistung: der Versicherungsschutz gilt für das Gebäude einschließlich seiner Bauten und Anbauten mit einer Fläche von < 60 m<sup>2</sup> und den Garten unter der Adresse des Risikos in Belgien
- " Erweiterungen der Versicherungsleistungen: der Versicherungsschutz weltweit (außer für Ihre Garage und Ihre neue Adresse: nur in Belgien)



#### Welche Verpflichtung habe ich?

- " Bei Vertragsabschluss: Sie müssen die Ihnen bekannten Umstände, die es Foyer Assurances ermöglichen, das Risiko zu beurteilen, genau angeben.
- " Im Vertragsverlauf: Angabe aller Veränderungen in Bezug auf:
  - eine Risikosituation (z. B. Umzug)
  - die Nutzung des Gebäudes (z. B. Eröffnung eines Geschäfts, Vermietung von Zimmern an Studenten)
  - gegenüber Ihren Angaben bei Vertragsabschluss (z. B. Nutzung als Zweitwohnsitz, Hinzufügung eines Teils, Einrichtung eines Dachbodens als Wohnfläche oder jede andere Änderung des Versicherungsgegenstands)
  - den Wert des Gebäudes oder des Inhalts im Fall einer Versicherung auf Kapitalbasis (z. B. Aufwertung oder Renovierung des Gebäudes, Erweiterungen des Inhalts, die zu einer Erhöhung des zu versichernden Kapitals führen)
  - die Gewährung eines Regressverzichts
- " Im Schadensfall müssen Sie:
  - alle zumutbaren Maßnahmen treffen, um die Folgen des Schadens zu verhindern oder zu mindern
  - unverzüglich und in jedem Fall so schnell wie möglich den Schaden, die genauen Umstände und den Umfang der Schäden melden. Bei bestimmten in den allgemeinen Bedingungen angegebenen Schadensfällen gilt eine Frist von 24 Stunden.
  - bei der Schadensregulierung kooperieren. Beispiel: Empfang unseres Gutachters, Übermittlung von Gerichtsakten etc.



#### Wann und wie muss ich die Zahlungen leisten?

Sie sind verpflichtet, die Prämie jährlich zu zahlen. Dazu erhalten Sie eine Rechnung. Sie können sich kostenlos für eine monatliche Zahlung Ihrer Prämie entscheiden.



#### Wann beginnt und endet der Versicherungsschutz?

Die Dauer, das jährliche Fälligkeitsdatum und das Datum des Inkrafttretens der Versicherung sind in den besonderen Bedingungen angegeben. Der Vertrag wird für ein Jahr abgeschlossen und kann stillschweigend verlängert werden. Der Versicherungsschutz tritt spätestens nach Zahlung der ersten Prämie in Kraft.



#### Wie kann ich den Vertrag kündigen?

Sie haben das Recht, Ihren Vertrag mindestens 2 Monate vor seinem jährlichen Verfalltag zu kündigen.

Sie können die Kündigung per Einschreiben, Zustellungsurkunde oder Übergabe des Kündigungsschreibens mit Empfangsbestätigung übermitteln.

Wenn Sie eine natürliche Person sind, die zu Zwecken handelt, die nicht in den Rahmen ihrer gewerblichen, industriellen, handwerklichen oder freiberuflichen Tätigkeiten fallen (Art. I.1.2° Wirtschaftsgesetzbuch), können Sie Ihren Vertrag jederzeit nach Ablauf einer Frist von einem Jahr ab Inkrafttreten kündigen. Die Kündigung wird in diesem Fall nach Ablauf einer Frist von zwei Monaten ab dem Tag nach der Zustellung oder dem Tag nach dem Empfangsdatum oder, im Falle eines Einschreibens, ab dem Tag nach dessen Aufgabe wirksam.