

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de voornaamste dekkingen en uitsluitingen met betrekking tot deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Gelieve voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen de precontractuele en contractuele voorwaarden met betrekking tot deze verzekering te raadplegen.

Om welk type verzekering gaat het?

Smile Appart Insurance is een multirisikoverzekering voor huurders van appartementen. Ze dekt materiële schade aan de inboedel en ook de huurders- en burgerlijke aansprakelijkheid privéleven van de huurder. De schade moet worden veroorzaakt door een gedekt gevaar, hetzij opgenomen in de basiswaarborgen, hetzij in de opties. Uw makelaar kan u meer details geven over het product en de opties ervan.



Wat is er verzekerd?

Voor elk van de volgende waarborgen dekken wij alles behalve wat uitdrukkelijk is uitgesloten. Voor de verzekerde huurder dekken wij zijn burgerlijke aansprakelijkheid privéleven, de schade veroorzaakt aan zijn inboedel en zijn huurdersaansprakelijkheid.

De inboedel is gedekt volgens een waarborglimiet, die wordt bepaald in functie van het aantal ruimten van het appartement.

De basiswaarborgen, waarborguitbreidingen en aanvullende waarborgen worden automatisch in uw contract opgenomen.

Basiswaarborgen:

- " 24/7 bijstand op +32 2 541 90 12
 - " Brand, explosie, implosie, rook, roet, bliksem, stoot
 - " Materiële schade als gevolg van diefstal, vandalisme en kwaad opzet
 - " Inwerking van elektriciteit
 - " Huiszwam
 - " Schade veroorzaakt door water
 - " Schade veroorzaakt door stookolie
 - " Breken en barsten van glas
 - " Natuurrampen
 - " Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
 - " Aanslagen en arbeidsconflicten
 - " Diefstal
 - " Burgerlijke aansprakelijkheid
- Gebouw
- " Burgerlijke aansprakelijkheid
- Privéleven

Waarborguitbreidingen:

Inboedel verplaatst voor een tijdelijk verblijf, nieuw adres gedurende 30 dagen in geval van verhuizing, vervangende verblijfplaats, vakantieverblijfplaats, BA huurder voor de ruimte die wordt gebruikt voor een familiefeest, afstand van verhaal tegen familieleden of directe verwanten.

Aanvullende waarborgen:

Kosten verbonden aan een gedekt schadegeval:

- | | |
|----------------------|----------------------|
| " berging | " opruimen en slopen |
| " schoonmaak | " bewaring en opslag |
| " herhuisvesting of | " lekdetectie |
| gebruiksderving | " voorschieten van |
| " aanpassing aan de | fondsen (max. € |
| actuele normen | 15.400) |
| " medische en | " expertisecosten |
| farmaceutische | |
| kosten (max. € 2000) | |



Wat is er niet verzekerd?

Binnen elk gevaar dat gedekt wordt door de basiswaarborgen en de afgesloten opties, is alles gedekt, behalve de gevallen die uitdrukkelijk worden uitgesloten in uw algemene of bijzondere voorwaarden.

Wij vergoeden nooit schade:

- X die voortkomt uit burgeropstanden
- X die voortkomt uit een nucleair risico
- X die voortkomt uit niet-accidentele vervuiling
- X die voortkomt uit een opzettelijk schadegeval waarvan u de dader of medeplichtige bent
- X die voortkomt uit een constructiefout of ontwerpfout die niet is gerepareerd terwijl u hiervan op de hoogte was
- X aan gebouwen in aanbouw, transformatie of herstel en hun inboedel, tenzij ze bewoond of normaal bewoonbaar zijn
- X die voortkomt uit een eigen gebrek, slijtage, een gebrek aan onderhoud, oneigenlijk gebruik, langzame en progressieve beschadiging
- X die voorzienbaar is (vlekken, deuken, krassen, ...)

1



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Vrijstelling: bedrag dat u zelf moet vergoeden en dat vermeld staat in de algemene en/of bijzondere voorwaarden van uw contract
- ! Vergoedingslimieten voorzien in de algemene en/of bijzondere voorwaarden van uw contract
- ! Onderverzekering: we kunnen een evenredigheidsregel toepassen als u een kleiner aantal ruimtes heeft aangegeven dan u voor uw appartement had moeten aangeven of als u de aanwezigheid van een kelder of garage niet heeft aangegeven
- ! Het niet naleven van preventieve maatregelen opgelegd door de algemene of bijzondere voorwaarden kan leiden tot weigering van onze tussenkomst
- ! Slijtage: bij de schadevergoeding kunnen we rekening houden met een waardevermindering van het beschadigde goed, afhankelijk van de ouderdom en de mate van slijtage



Waar ben ik gedekt?

- Basis-, aanvullende en optionele waarborgen: de dekking wordt verkregen in het gebouw en de constructies op het risicoadres in België
- Waarborguitbreidingen: de dekking wordt wereldwijd verworven (behalve op het risicoadres in België en behalve voor de waarborg diefstal)



Welke zijn mijn verplichtingen?

- Bij het afsluiten van het contract: alle omstandigheden vermelden die bij u bekend zijn en die Foyer Assurances in staat stellen het risico in te schatten.
- Tijdens de looptijd van het contract: elke wijziging doorgeven met betrekking tot:
 - de ligging van het risico (bv.: verhuizing)
 - het gebruik van het gebouw (bv.: opening van een handelszaak, verhuur van studentenkamers)
 - uw verklaringen bij het afsluiten van het contract (bv.: toevoeging van een ruimte, verbouwing van een zolder tot woongedeelten of elke andere wijziging toegebracht aan de verzekerde goederen)
- Bij een schadegeval:
 - alle redelijke maatregelen treffen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken
 - onverwijld en in ieder geval zo spoedig mogelijk het schadegeval, de exacte omstandigheden en de omvang van de schade communiceren. Voor bepaalde schadegevallen geldt een termijn van 24 uur, die is vermeld in de algemene voorwaarden
 - meewerken aan de regeling van het schadegeval. Bijvoorbeeld: onze expert ontvangen, juridische documenten bezorgen, ...



Wanneer en hoe dient u te betalen?

U bent verplicht de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiervoor een betalingsuitnodiging. U kunt ervoor kiezen om uw premie maandelijks te betalen zonder extra kosten.



Wanneer begint de dekking en wanneer eindigt deze?

De duur, de jaarlijkse vervaldag en de datum van inwerkingtreding van de verzekering zijn vermeld in de bijzondere voorwaarden. Het contract wordt afgesloten voor één jaar en is stilzwijgend verlengbaar. De dekking treedt ten vroegste in werking na betaling van de eerste premie.

2



Hoe kan ik het contract opzeggen?

U kunt uw verzekeringscontract uiterlijk twee maanden vóór de jaarlijkse vervaldatum ervan opzeggen. Dit kunt u doen per aangetekende brief, per deurwaardersexploot of door het sturen van een opzeggingsbrief met ontvangstbevestiging.

Indien u een natuurlijke persoon bent die handelt voor doeleinden die buiten zijn handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit vallen (art. I.1.2° Wetboek van Economisch Recht), kunt u uw contract op elk moment opzeggen na het verstrijken van een periode van één jaar vanaf de datum waarop uw contract in werking treedt.

De opzegging wordt in dit geval van kracht na het verstrijken van een termijn van twee maanden vanaf de dag na de kennisgeving of vanaf de dag na de datum van de ontvangstbevestiging of, in geval van een aangetekende zending, vanaf de dag na ontvangst ervan.